

## Algemene voorwaarden van Ro-home Timmerwerk

### Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

**Opdrachtnemer:** de besloten vennootschap Ro-home Timmerwerk, gevestigd te (Schrijnwerkershorst 331) Apeldoorn en geregistreerd onder nummer 58394087 bij de Kamer van Koophandel, hierna "Ro-home";

**Opdrachtgever:** degene die in de hoedanigheid van consument of uit hoofde van beroep of bedrijf met Ro-home een overeenkomst tot (koop)/aanneming van werk heeft gesloten, alsmede degene aan wie Ro-home een offerte heeft uitgebracht;

**Consument:** opdrachtgever in de hoedanigheid van een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf;

**(Opdrachtgever-)ondernemer:** een niet consument;

**Dagen:** alle kalenderdagen;

**Meer/minderwerk:** Door de opdrachtgever/consument gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling bovenop of verlaging van de overeengekomen prijs;

**Overmacht:** iedere omstandigheid waarmee partijen ten tijde van het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijze niet kan worden verlangd, door oorzaken buiten de schuld- of risicosfeer van een der partijen ontstaan, zoals oorlog, oorlogsgevaar, (natuur)rampen, niet of niet tijdig leveren van goederen en diensten door derden, werkstaking, blokkades, bedrijfsstoringen.

### Artikel 1. Aanbod, informatie en totstandkoming overeenkomst

1. Alle offertes van Ro-home zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte wordt vermeld.

2. De offertes van Ro-home zijn geldig gedurende een termijn van dertig (30) dagen na dagtekening van de offerte, tenzij anders aangegeven. Tenzij anders aangegeven is Ro-home slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de opdrachtgever schriftelijk binnen veertien (14) dagen wordt bevestigd.

3. Indien de aanvaarding door de opdrachtgever (ook op kennelijk ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is Ro-home daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Ro-home anders aangeeft.

4. Een samengestelde offerte/prijsopgave verplicht Ro-home niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de in de offerte opgegeven prijs.

5. Getoonde en/of verstrekte brochures, tekeningen, ontwerpen, modellen, afbeeldingen en beschrijvingen in offertes alsmede andere door Ro-home verstrekte gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk, doch gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen.

6. Wij maken voor de wederpartij allereerst een vrijblijvende offerte/contract op basis van een door de wederpartij ingezonden schets of voorstel van een woning of anderszins aangedragen voorbeeldwoning. Deze informatie kan of via de post of via de e-mail of anderszins worden aangeleverd. Daarna ontvangt de wederpartij op basis van de verstrekte informatie en overleg met Ro-home een vrijblijvende offerte/contract. Dit is geheel kosteloos mits de offerte uitmond in een verkoop. Is dit niet het geval dan is Ro-home rechtens vrij de gemaakte kosten te verhalen op de wederpartij.

7. Na een eerste en/of tweede overleg en na het uitbrengen van een eerste offerte/contract kan het nodig zijn dat er meerdere gesprekken plaats vinden. Indien er uit deze bezoeken meerwerk ontstaat, zoals een wijziging in afmetingen, indeling, tekeningen, wijzigen van offerte, uitbrengen van advies, gevraagde expertise, zullen deze en eventuele andere te maken en gerelateerde kosten in rekening worden gebracht aan de wederpartij bij het niet komen tot een overeenkomst.

### Artikel 2. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Opdrachtgever is gehouden Ro-home tijdig alle informatie te verstrekken, welke Ro-home naar zijn oordeel voor een correcte uitvoering van de overeenkomst nodig heeft. Het aanbod is gebaseerd op de daartoe door opdrachtgever verstrekte informatie (waaronder bijvoorbeeld een tekening en bouwkundige informatie), waarbij Ro-home mag vertrouwen op de juistheid en volledigheid daarvan. De door de opdrachtgever verstrekte informatie zal als uitgangspunt dienen voor de totstandkoming van de overeenkomst.

2. Opdrachtgever staat in voor en draagt het (financiële) risico van de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Ro-home verstrekte informatie, ook indien deze van derden afkomstig is.

3. Opdrachtgever zorgt er voor dat de Ro-home tijdig kan beschikken:

- over de voor het uitvoeren van de werkzaamheden benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld bouwvergunningen en ontheffingen);

- over het gebouw, het terrein of het water, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;

- over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwmaterialen en hulpmiddelen;

- over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.

4. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Ro-home zijn verstrekt heeft Ro-home het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten -volgens de gebruikelijke tarieven van Ro-home - bij de opdrachtgever in rekening te brengen.

5. De kosten van het benodigde gas, water en elektra zijn voor rekening van de opdrachtgever.

6. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat de door derden te verrichten werkzaamheden, welke niet tot de met de Ro-home overeengekomen werkzaamheden behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

### Artikel 3. Uitvoering van de overeenkomst

1. Ro-home zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der techniek.

2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Ro-home het recht werkzaamheden te laten verrichten door derden.

3. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Ro-home de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

4. Ro-home is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen, voor zover de Ro-home deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

### Artikel 4. Wijzigingen en meer/minderwerk

1. Door de opdrachtgever na het verstrekken van de opdracht, respectievelijk het tot stand komen van de overeenkomst met Ro-home, alsnog verlangde wijzigingen in de (uitvoering van de) overeenkomst moeten door de opdrachtgever schriftelijk aan Ro-home worden gemeld, vóórdat Ro-home een aanvang met de uitvoering van de overeenkomst heeft gemaakt. Deze wijzigingen worden pas onderdeel van de tussen Ro-home en de opdrachtgever gesloten overeenkomst nadat Ro-home deze wijzigingen schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen.

2. Indien de door de opdrachtgever gewenste wijzigingen naar het oordeel van Ro-home een deugdelijke uitvoering van overeenkomst onmogelijk maken, is Ro-home gerechtigd op deze grond de overeenkomst met de opdrachtgever buitengerechtelijk te ontbinden. Ro-home is in dit geval niet aansprakelijk voor enige dientengevolge door de opdrachtgever geleden schade, van welke aard en omvang dan ook. Problemen, voortkomend uit de wijzigingen zijn altijd voor rekening en risico van de opdrachtgever.

3. Indien Ro-home de wijzigingen in de oorspronkelijke overeenkomst aanvaardt of met de uitvoering daarvan is begonnen, is de opdrachtgever verplicht alle daaruit voortvloeiende (extra) kosten als kosten van meerwerk aan Ro-home te voldoen, onverminderd de overige betalingsverplichtingen van de opdrachtgever ter zake van de met Ro-home gesloten overeenkomst.

4. Indien bedoelde wijzigingen tot gevolg hebben dat vertraging in de uitvoering van de overeenkomst ontstaat, zullen de door Ro-home opgegeven termijnen worden verlengd met de periode van de vertraging. Ro-home is ten aanzien van de hieruit voortvloeiende vertraging nimmer aansprakelijk jegens de opdrachtgever.

5. Indien Ro-home voor het overige meent dat sprake is van meerwerk, zal hij daarvan zo spoedig mogelijk (schriftelijk) mededeling doen aan de opdrachtgever. Ro-home zal de opdrachtgever daarbij tevens een indicatie geven van de gevolgen voor de termijn van de voltooiing van de uitvoering van de overeenkomst, alsmede van de aan het meerwerk verbonden kosten.

6. Indien de opdrachtgever niet binnen vier (4) werkdagen na de ontvangst van de in lid 5 bedoelde mededeling van Ro-home heeft laten weten bezwaar te hebben tegen het meerwerk, wordt de opdrachtgever geacht dit meerwerk te hebben aanvaard en is de opdrachtgever verplicht de daaruit voortvloeiende (extra) kosten aan Ro-home te voldoen.

### Artikel 5. Termijnen, levering en levertijd.

1. De door Ro-home in verband met de uitvoering van de overeenkomst aan de opdrachtgever opgegeven termijnen/levertijden hebben slechts

een indicatieve strekking en zijn nimmer als fatale termijnen te beschouwen, ook niet indien het gaat om uiterste termijnen.

2. Indien de uitvoering van overeenkomst door Ro-home niet binnen de overeengekomen termijn kan plaatsvinden, zal Ro-home de opdrachtgever zo spoedig mogelijk de termijn opgeven, waarbinnen de overeenkomst kan worden uitgevoerd.

3. Indien enige door Ro-home opgegeven termijn wordt overschreden, is Ro-home ter zake eerst in verzuim nadat de opdrachtgever Ro-home schriftelijk in gebreke heeft gesteld en Ro-home een redelijke termijn heeft gegund om alsnog aan zijn verplichtingen jegens de opdrachtgever te voldoen. Deze redelijke termijn zal minimaal gelijk zijn aan de helft van de oorspronkelijk overeengekomen termijn voor de uitvoering van de betreffende overeenkomst.

#### **Artikel 6. Prijzen en tarieven**

1. Eventuele prijzen op de website van Ro-home zijn slechts richtprijzen en geven niet altijd de actuele prijzen weer. Indien de prijzen in een offerte afwijken van de prijzen op de website dan geldt hetgeen in de offerte is opgenomen.

2. De door Ro-home opgegeven prijzen en tarieven zijn exclusief omzetbelasting en eventuele andere van overheidswege opgelegde heffingen, tenzij anders vermeldt op de offerte. De prijzen en tarieven gelden voor de in de opdrachtbevestiging en/of offerte genoemde overeenkomst conform de opgegeven specificaties en de opgegeven periode(n).

3. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vaste prijs overeenkomen.

4. Indien geen vaste prijs wordt overeengekomen zal de vaste prijs worden vastgesteld op grond van het werkelijk bestede aantal uren (regie). De prijs wordt alsdan berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Ro-home, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.

5. Bij regie kan een richtprijs worden afgegeven. Dit is een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de uiteindelijk verschuldigde totaalprijs bestaande uit uren en/of materialen en/of overige kosten.

6. Bij opdrachten (renovatie of op uurbasis) met een looptijd van meer dan vier (4) weken zullen de door de opdrachtgever verschuldigde kosten periodiek (wekelijks) in rekening worden gebracht.

7. Ro-home heeft te allen tijde het recht alle prijsverhogende factoren die zijn ontstaan na het doen uitbrengen van de offerte dan wel de totstandkoming van de overeenkomst aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Indien opdrachtgever een consument is, is heeft de consument het recht de overeenkomst te ontbinden indien de prijsverhoging door de Ro-home wordt gewenst binnen 3 maanden na datum sluiten overeenkomst.

8. Ro-home zal de opdrachtgever schriftelijk van het voornemen tot verhoging van het vaste honorarium of uurtarief op de hoogte stellen. Ro-home zal daarbij de omvang van, en de datum waarop de prijsverhoging zal ingaan vermelden.

#### **Artikel 7. Overmacht**

1. In geval van blijvende overmacht is Ro-home gerechtigd de overeenkomst met de opdrachtgever door middel van een schriftelijke verklaring en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. Ro-home is ter zake jegens de opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige door de opdrachtgever geleden schade, van welke aard en omvang dan ook.

2. In geval van tijdelijke overmacht is Ro-home gerechtigd de termijnen waarbinnen de overeenkomst moet worden uitgevoerd te verlengen met de tijd gedurende welke de tijdelijke verhindering geldt. Indien genoemde verhindering langer dan zes maanden duurt, kan de opdrachtgever (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst verlangen, zonder dat de opdrachtgever recht heeft op schadevergoeding, zulks onverminderd de (betalings-) verplichtingen van de opdrachtgever ter zake van het reeds door Ro-home uitgevoerde deel van de overeenkomst.

3. Indien Ro-home bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen, is Ro-home bevoegd het reeds verrichte, respectievelijk het te verrichten deel van de overeenkomst, afzonderlijk te factureren.

#### **Artikel 8. (Wan)betaling**

1. Betaling door de opdrachtgever dient binnen veertien (14) dagen na factuurdatum te geschieden op de door Ro-home op de factuur aangegeven wijze, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Ro-home hanteert de volgende betalingsafspraken:

5% voorschot; 45% na aanvang werk; 20% gedurende werk; 25% gedurende werk; 5% na oplevering, tenzij anders overeengekomen en vermeld op de offerte. Alle betalingstermijnen zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

2. Elke verrekeningsbevoegdheid en opschortingsbevoegdheid van de opdrachtgever-ondernemer, uit welke hoofde en om welke reden dan ook, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

3. Bezwaren tegen door Ro-home aan opdrachtgever verzonden facturen schorten diens betalingsverplichting aldus niet op.

4. Indien de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig betaalt, is hij zonder voorafgaande ingebrekestelling over het openstaande factuurbedrag de wettelijke rente verschuldigd in de hoedanigheid van opdrachtgever/consument en de wettelijke handelsrente verschuldigd in de hoedanigheid van opdrachtgever-ondernemer, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend.

5. Indien de opdrachtgever-ondernemer in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen komen buitengerechtelijke incassokosten conform rapport Voorwerk II verschuldigd onverminderd de aan Ro-home overigens toekomende rechten, zoals die op schadevergoeding of nakoming.

6. Indien opdrachtgever/consument in gebreke blijft met enige betaling dan zullen de buitengerechtelijke incassokosten worden gevorderd conform hetgeen is voorgeschreven in de regeling geldende in het Besluit normering vergoeding buitengerechtelijke incassokosten voor consumenten.

7. Wanneer het een consument betreft zal middels een herinneringssommatie nog eenmaal een termijn van veertien dagen voor betaling worden gegund, zonder het verschuldigd worden van de buitengerechtelijke incassokosten.

#### **Artikel 9. Eigendomsvoorbehoud**

1. Het eigendom van geleverde producten gaat pas over, indien koper al hetgeen heeft voldaan dat op grond van enige overeenkomst met Ro-home aan deze of aan aanverwante derden verschuldigd is. Hieronder vallen tevens de wettelijke (handels)rente, alsmede de verschuldigd geworden buitengerechtelijke incassokosten.

2. Producten worden geacht niet te zijn betaald, totdat koper de betaling ervan heeft aangetoond.

3. Koper is verplicht de zaken op eerste verzoek van Ro-home aan deze te tonen en in geval van betalingsverzuim en in de gevallen bedoeld in onderstaand lid desverlangd aan deze terug te geven. De kosten welke gepaard gaan met het retourneren zijn voor rekening van de koper.

4. Koper is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te vervreemden of te bezwaren. Het is koper slechts toegestaan genoemde zaken binnen het kader van de normale bedrijfsuitoefening aan derden te verkopen en over te dragen. Deze toestemming vervalt van rechtswege op het tijdstip dat de koper op enigerlei wijze tekort schiet met betrekking tot de vorderingen waarvoor het eigendomsvoorbehoud geldt, voorlopige surséance van betaling verkrijgt dan wel in staat van faillissement wordt verklaard. Koper mag de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken in geen geval laten strekken tot zekerheid van vorderingen van derden.

5. Koper dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Ro-home veilig te stellen.

6. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, dan is de koper verplicht om Ro-home daarvan onmiddellijk op de hoogte te stellen.

7. Koper verplicht zich om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal. Koper dient de polis van deze verzekering op eerste verzoek aan Ro-home ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Ro-home gerechtigd tot deze penningen. Voor zoveel als nodig verbindt koper zich er jegens Ro-home bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn.

8. Voor het geval Ro-home het in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft koper bij voorbaat onvoorwaardelijke en niet herroepelijke toestemming aan Ro-home en door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van Ro-home zich bevinden en die zaken terug te nemen.

#### **Artikel 10. Reclames/klachten**

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever in de hoedanigheid van ondernemer binnen veertien (14) dagen na ontdekking schriftelijk per aangetekend schrijven te worden gemeld aan Ro-home. Deze termijn van veertien dagen na ontdekking wordt voor de opdrachtgever/consument verlengd tot 2 kalendermaanden. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming(en) te bevatten, zodat Ro-home in staat is adequaat te reageren.

2. Klachten betreffende de uitvoering van de overeenkomst door Ro-home geven de opdrachtgever-ondernemer nimmer het recht zijn betalingsverplichtingen ten opzichte van Ro-home op te schorten.

3. Indien Ro-home een klacht gegrond acht, is Ro-home gerechtigd de betreffende overeenkomst opnieuw uit te voeren, dan wel anderszins de klachten te (doen) verhelpen.
4. Ro-home wordt altijd de mogelijkheid geboden om de klacht te onderzoeken.

#### **Artikel 11. Aansprakelijkheid**

1. Ro-home is uitsluitend aansprakelijk voor door opdrachtgever geleden directe schade voor zover deze schade wordt gedekt door een aansprakelijkheidsverzekering van Ro-home.
2. Ro-home is niet aansprakelijk voor enige door de opdrachtgever-ondernemer (of derden) geleden of te lijden schade, van welke aard en/of omvang dan ook, samenhangende met of voortvloeiende uit de uitvoering van de overeenkomst, daaronder begrepen schade aan in eigendom van de opdrachtgever of derden toebehorende zaken, alsmede indirecte schade, daaronder bijvoorbeeld begrepen bedrijfsschade, gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie, tenzij sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Ro-home.
3. Ro-home is jegens de opdrachtgever-ondernemer nimmer aansprakelijk voor schade en/of kosten, van welke aard en/of omvang dan ook, die op enigerlei wijze samenhangen met of voortvloeien uit handelingen, nalatigheden, fouten en/of de kwaliteit van het geleverde werk van derden die door Ro-home bij de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld.
4. Indien en voor zover ondanks het bepaalde in voornoemde leden op Ro-home enige aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever in welke hoedanigheid en/of uit welken hoofde dan ook mocht blijken te rusten, is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het factuurbedrag (exclusief omzetbelasting), dat aan opdrachtgever in rekening is gebracht voor de geleverde materialen/verrichte werkzaamheden waarin de oorzaak van de schade is gelegen met een maximum van € 1.500,-. Het voorgaande lijdt uitzondering in geval van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Ro-home.
5. De opdrachtgever vrijwaart Ro-home voor alle aanspraken van derden ter zake van schade in verband met de door Ro-home uitgevoerde overeenkomsten, tenzij rechtens vast komt te staan dat deze aanspraken een gevolg zijn van opzet of daarmee gelijk te stellen grove onzorgvuldigheid van Ro-home en de opdrachtgever bovendien aantoonbaar dat hem ter zake geen enkel verwijt treft.

#### **Artikel 12. Intellectuele eigendomsrechten**

1. Ro-home is (mede)rechthebbende op rechten van industriële en intellectuele eigendom ter zake inhoud en vorm van rapporten, tekeningen, ontwerpen, omschrijvingen c.q. adviezen, software en dergelijke.
2. Na betaling van het tengevolge van een gesloten overeenkomst aan Ro-home verschuldigde, komt aan de opdrachtgever ter zake het voorgaande slechts een gebruiksrecht toe, tenzij hieromtrent iets anders is overeengekomen.
3. Het is de opdrachtgever niet toegestaan de door Ro-home geleverde werkzaamheden c.q. bewerkte zaken aan te wenden voor verkoop- of promotiedoelinden zonder uitdrukkelijke toestemming van Ro-home.
4. De opdrachtgever zal de bewerkte zaak niet voor andere doeleinden gebruiken dan voor het doel op basis waarvan de overeenkomst tussen partijen is gesloten.

5. Opdrachtgever is aan Ro-home per overtreding van de bepalingen van dit artikel een boete verschuldigd van € 25.000,-. Deze boete wordt naast de schadevergoeding op grond van de wet gevorderd.
6. Opdrachtgever garandeert gerechtigd te zijn het label/merk, alsmede de van opdrachtgever afkomstige monsters en/of tekeningen te gebruiken en vrijwaart Ro-home tegen elke aanspraak van een derde gebaseerd op schending van een intellectueel eigendomsrecht.
7. Het is Ro-home toegestaan om elk voortschrijdend inzicht ontstaan ten gevolge van onderhavige opdracht in te zetten voor elke volgende opdracht.

#### **Artikel 13. Opschorting en ontbinding**

1. Indien de opdrachtgever één of meer van zijn verplichtingen (waaronder betalingsverplichtingen) jegens Ro-home niet, niet tijdig op niet behoorlijk nakomt, is Ro-home gerechtigd – onverminderd alle overige aan Ro-home toekomende rechten – de nakoming van zijn verplichtingen jegens de opdrachtgever op te schorten totdat de opdrachtgever alsnog volledig zijn verplichtingen jegens Ro-home is nagekomen.
2. Ro-home heeft, naast alle overige aan hem toekomende rechten, het recht de met de opdrachtgever gesloten overeenkomst, zonder (verdere) voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke buitengerechtelijke verklaring te ontbinden indien:
  - sprake is van blijvende overmacht als bedoeld in artikel 7 van deze algemene bepalingen;
  - aan de opdrachtgever (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, het faillissement van de opdrachtgever wordt aangevraagd of de opdrachtgever zelf zijn faillissement aanvraagt, de opdrachtgever aan zijn schuldeisers een (onderhands) akkoord aanbiedt of (met dit doel) een vergadering van schuldeisers bijeenroept of indien met betrekking tot de opdrachtgever.
  - toepassing wordt verzocht of verleend van de Wet schuldsanering natuurlijke personen.
  - de onderneming van de opdrachtgever wordt geliquideerd en/of de ondernemingsactiviteiten van de opdrachtgever feitelijk worden gestaakt of naar een plaats buiten Nederland wordt verplaatst.
3. De opdrachtgever-ondernemer kan slechts tussentijds opzeggen wegens gewichtige reden. Indien de opdrachtgever de overeenkomst opzegt voordat deze tot een einde is gebracht wordt de opdrachtgever alle tot op dat moment gemaakte kosten en het redelijke loon verschuldigd. Daarbij wordt de opdrachtgever-ondernemer tevens alle gederfde inkomsten en gederfde winst verschuldigd.

#### **Artikel 14. Toepasselijk recht**

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen Ro-home en opdrachtgever, daaronder begrepen aanbiedingen en offertes van Ro-home is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die voortvloeien uit, dan wel verband houden met de rechtsverhouding tussen Ro-home en opdrachtgever, waar deze algemene voorwaarden op van toepassing zijn, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen Ro-home gevestigd is en waar vanuit de werkzaamheden zijn verricht, tenzij bepalingen van dwingend recht anders voorschrijven.